

PROGRAMMA SPAZI

ALLEGATO A2

superficie SP: secondo progetto

Teatro Kursaal Locarno

1	Teatro	descrizioni e caratteristiche richieste	collegamento diretto con	in prossimità di	luce naturale necessaria	posti di lavoro	quantità richiesta	sup. netta richiesta mq	tot. sup. netta mq
1.1	foyer	il foyer, accessibile dall'entrata principale su Largo Zorzi, deve garantire l'accesso alla sala del teatro, alle circolazioni che conducono ai piani superiori e al piano inferiore e al foyer/entrata principale del casinò. In prossimità dell'entrata al Casinò (2.1) è da prevedere uno spazio per garantire un servizio bar / catering da parte del ristorante del casinò durante le serate in cui è utilizzata la sala del teatro	1.2/1.3/1.4	1.19/1.20/2.1	si		1	SP	SP
1.2	biglietteria	sportello cassa	1.1	1.4			1	5	5
1.3	guardaroba	guardaroba collettivo (armadietti singoli non indispensabili)	1.1	1.4			1	20	
1.4	sala teatro	capienza di 400 posti a sedere, idealmente interasse 55cm, interfila 100cm; piccola postazione regia all'interno della platea, pedana mobile in prossimità del palcoscenico per una sua estensione	1.1/1.5/1.9	1.2/1.3			1	SP	SP
1.5	palcoscenico	dimensione e forma come attuale, pedana mobile per estensione frontale verso la platea, accessibilità ai disabili garantita; mantenimento del volume della torre scenica originale	1.4/1.7/1.8	1.6/1.9/1.18			1	85	85
1.6	sala prove	sala per prove teatrali, h minima 3m		1.5					
1.7	deposito palcoscenico	area di deposito e magazzino a livello del palcoscenico, ulteriori spazi di deposito al piano terreno	1.5/1.8	1.19			1	SP	SP
1.8	montacarichi	accesso direttamente da via Ciseri con piattaforma per trasporto materiale di scena sul palcoscenico e deposito	1.5/1.7				1	SP	SP
1.9	cabina di proiezione / regia	lato lungo verso la sala, profondità minima 3 m, altezza minima 2.4 m, proiettore il più possibile in asse con lo schermo, inclinazione max dell'asse di proiezione 4°	1.4				1	40	40
1.10	cabine traduzione simultanea	possibilmente con visibilità diretta sul palco, dim. min. l 2.5 x p 2.4 x h 2.3, norme ISO		1.5			2	6	12
1.11	camerino compagnia	6 armadietti e 6 postazioni per trucco e parruccho, almeno 1 livello		1.5/1.13/ 1.14/1.19			2	25	50
1.12	camerino prima attrice / primo attore	1 armadietto, 1 postazione per trucco e parruccho, 1 livello e 1 doccia		1.5/1.13/1.19			2	10	20
1.13	servizio igienico attori	1 wc e 1 lavabo		1.5/1.11/ 1.12			2	SP	SP
1.14	doccia attori	1 doccia		1.5/1.11			1	SP	SP
1.15	ufficio responsabile tecnico di sala	ufficio e deposito del responsabile tecnico della sala		1.17/1.18/1.19	si	1	1	20	20
1.16	ufficio amministrazione teatro	ufficio della responsabile amministrativa del teatro		1.17/1.18/1.19	si	1	1	20	20
1.17	locale pausa	locale per pausa pranzo con minicucina		1.15/1.16/1.19	si		1	10	10
1.18	servizio igienico personale	1 wc, 1 lavabo e 1 doccia		1.15/1.16/ 1.17			1	SP	SP
1.19	collegamento verticale personale	scala e ascensore in grado di servire la zona sud dell'edificio, in prossimità dell'entrata su via Ciseri		1.5/1.6/ 1.11/1.12/1.15/ 1.16/1.17			1	SP	SP
1.20	servizi spettatori donne	5 wc con lavamani, lavabo collettivo		1.1			1	SP	SP
1.21	servizi spettatori uomini	3 wc con lavamani, 3 pissoir e lavabo collettivo		1.1			1	SP	SP
1.22	locale pulizia	locale deposito per materiale di pulizia teatro, con vuotatoio					1	15	15
	Totale								

2.	Casinò	descrizioni	collegamento diretto con	in prossimità di	luce naturale necessaria	posti di lavoro	quantità richiesta	sup. netta richiesta mq	tot. sup. netta mq
		SPAZI DI ACCESSO PUBBLICO							
2.1	foyer pt	nuovo foyer di entrata sul lato nord est, con ricezione e accesso controllato predisposto per eventuale identificazione (due postazioni per controllo documenti) alla zona gioco e guardaroba con armadietti per gli utenti	2.2/2.3		si	2	1	50	50
2.2	collegamento verticale pubblico	scala e ascensore per collegamento al P-1 dove si trova l'accesso dall'autosilo e l'accesso controllato predisposto per eventuale identificazione alla zona di gioco del P-1 e collegamento al 1P (zona gastro)	2.1	2.3				SP	SP
2.3	area giochi	l'area giochi deve essere organizzata su due livelli (PT e P-1), con la zona fumatori al P-1. Zona non fumatori 60% superficie, zona fumatori 40% superficie.	2.1/2.4/2.5	2.2/2.6/2.10			1	900	900
		la superficie indicata per l'area giochi deve comprendere anche le seguenti dotazioni:							
2.3.1		collegamento verticale pubblico (scala e ascensore) all'interno dell'area gioco controllata tra sala non fumatori e sala fumatori	2.3.2/2.3.7						
2.3.2	sala giochi non fumatori PT	indicativamente 90 slot machines, 2 tavoli da roulette e 3 tavoli per gioco di carte - blackjack; la dotazione di apparecchi e tavoli da gioco potrà comunque variare in funzione alle esigenze commerciali del casinò	2.3.1/2.3.3	2.3.4/2.3.5/ 2.3.6				SP	SP
2.3.3		bar con deposito annesso	2.3.2				1	30	30
2.3.4		locale cassa / cambio con sportello, accesso riservato solo per personale; collegamento diretto con montacarichi verso locale incasso		2.3.2			1	15	15
2.3.5		servizi donne: atrio con lavabo, 2 wc con lavamani		2.3.2				SP	
2.3.6		servizi uomini: atrio con lavabo, 1 wc con lavamani e 2 pissoir		2.3.2				SP	
2.3.7	sala giochi fumatori P-1	indicativamente 90 slot machines; la dotazione di apparecchi potrà comunque variare in funzione alle esigenze commerciali del casinò	2.3.8	2.3.9/2.3.10					
2.3.8		piccolo bar di supporto, collegamento con montavivande con il bar del Pt	2.3.7				1	15	15
2.3.9		servizi donne: atrio con lavabo, 2 wc con lavamani		2.3.7					
2.3.10		servizi uomini: atrio con lavabo, 1 wc con lavamani e 2 pissoir		2.3.7					
		SPAZI DI ACCESSO UNICAMENTE PER IL PERSONALE							
2.4	ufficio duty	ufficio del responsabile di sala; deve avere parete divisoria per spazio "pulito" per colloqui con clienti.	2.3		si	1	1	10	10
2.5	ufficio incassi	passaggio sicuro dei carrelli porta valori tra la zona incasso ed entrambe le sale giochi tramite un montacarichi in zona sicura (chiusa o doppia porta), accessibile solo a personale dedicato.	2.3 (collegamento sicuro) / 2.6		si	1	1	20	20
2.6	locale pit stand	deposito del materiale da gioco, che deve essere tenuto sotto chiave, con accesso unicamente a personale dedicato	2.5	2.3			1	15	15

2.7	ufficio live game	ufficio per il responsabile dei giochi e per il responsabile SIC/SOR; due postazioni di lavoro con separazione per garantire la privacy tra i due settori		2.3	si	2	1	15	15
2.8	centrale sorveglianza / sicurezza	in questo locale sono installate le centraline per gli allarmi incendio e ventilazione/condizionamenti; in prossimità della zona di gioco, deve permettere un controllo con uno sportello per documenti sulla zona di entrata dei fornitori del Casinò.	entrata fornitori	2.3	si	2	1	20	20
2.9	ufficio e officina facility	locale di deposito per la facility, con spazio di lavoro per le riparazioni con due postazioni di lavoro; garantire un accesso ampio per il passaggio di merce ingombrante, ad esempio slot machine		2.3	si	2	1	25	25
2.10	tecnica casinò	ufficio per la gestione tecnica del casinò (test casinò)		2.3	si	1	1	15	15
2.11	deposito marketing	spazio di deposito per flyer, gadget e materiale di marketing					1	10	10
2.12	ufficio IT e tecnica	ufficio con tre postazioni di lavoro		2.3/2.13	si	3	1	25	25
2.13	locale server	locale nel quale sono inseriti i server e i gruppi di continuità		2.3/2.12			1	55	55
2.14	spogliatoio donne	spogliatoio per il personale con 1 doccia		2.16/2.18			1	30	30
2.15	spogliatoio uomini	spogliatoio per il personale con 1 doccia		2.16/2.19			1	30	30
2.16	mensa - locale pausa	spazio per le pause del personale, facilmente raggiungibile dall'area di gioco per permettere spostamenti rapidi; collegamento facilitato con cucina zona ristorazione al P1	2.17	2.3/2.14/ 2.15/2.18/ 2.19	si		1	45	45
2.17	locale pausa fumatori	spazio fumatori per le pause del personale	2.16	2.3	si?		1	15	15
2.18	servizi donne	servizi per il personale; atrio con lavabo, 3 wc con lavamani		2.14/2.16				SP	
2.19	servizi uomini	servizi per il personale; atrio con lavabo, 3 wc con lavamani e 2 pissoir		2.15/2.16				SP	
2.20	collegamento verticale interno zona personale	montacarichi 2500 kg dim. cabina cm 200 x 250 e scala, collegamento con zona di servizio della parte gastro al P1						SP	
2.21	locale pulizia	locale di deposito per il materiale di pulizia, con vuotatoio; ad ogni piano è da prevedere un locale					3	10	30
		SPAZI AMMINISTRATIVI VOLUME NORD							
2.22	ufficio direttore	ufficio con 1 postazione di lavoro			si	1	1	25	25
2.23	ufficio assistente direttore	ufficio con 1 postazione di lavoro			si	1	1	15	15
2.24	ufficio contabilità e QM	2 postazioni di lavoro (una per QM e una per ospiti)			si	2	1	20	20
2.25	ufficio marketing	ufficio con 2 postazioni di lavoro			si	2	1	15	15
2.26	ufficio CS e LRD	ufficio resp. concezione sociale e resp. LRD			si	2	1	15	15
2.27	servizio	servizio con wc, lavabo e doccia					1	SP	

3.	Gastro (Casinò)	descrizioni	collegamento diretto con	in prossimità di	luce naturale necessaria	posti di lavoro	quantità richiesta	sup. netta richiesta mq	tot. sup. netta mq
3.1	sala ricettiva al P1	da prevedere un massimo di 70 posti a sedere, spazio divisibile in 2 o 3 per accoglienza gruppi. È richiesto che la sala ricettiva possa essere strutturata in modo che durante la bella stagione si apra il più possibile con serramenti scorrevoli e diventi uno spazio esterno coperto, in relazione con una terrazza scoperta che possa ospitare alcuni tavolini o piccoli eventi. È auspicata una relazione con gli spazi amministrativi del 1P.	3.2/3.3	3.4/3.11/3.12	si			SP	
3.2	terrazza esterna	spazio esterno della sala ricettiva, con possibilità di disporre di alcuni tavoli e di utilizzo per piccoli eventi	3.1	3.3				SP	
3.3	bar	spazio bar aperto direttamente sulla sala ricettiva	3.1/3.4	3.2	si			SP	
3.4	cucina	cucina industriale correttamente attrezzata con zona cottura (cucina calda), preparazione cucina fredda, lavaggio e asciugatura, preparazione piatti; dalla cucina deve esserci un montavivande in grado di servire la zona bar negli spazi di gioco ai piani inferiori	3.3/3.5	3.1/(2.3)	si		1	50	50
3.5	economato	spazio di deposito per derrate alimentari - magazzino giornaliero	3.4/3.6				1	20	20
3.6	celle frigo	celle frigo adeguate	3.5				1	10	10
3.7	dispensa	spazi di deposito per scorte					1	30	30
3.8	deposito rifiuti	spazio di deposito per rifiuti		3.3/3.4			1	10	10
3.9	lavanderia	questo spazio può essere organizzato in prossimità degli spazi di lavoro della cucina o di quelli per il personale ai piani inferiori; da prevedere lavatrice e asciugatrice, spazio stireria e deposito					1	20	20
3.10	collegamento verticale interno zona personale	montacarichi min. 1000 kg dim. cabina cm 120 x 230 e scala, collegamento con zona di servizio della parte gastro al P1; si tratta dello stesso collegamento indicato nella pos. 2.20						SP	
3.11	servizi donne pubblico	atrio con lavabo, 2 wc con lavamani		3.1				SP	
3.12	servizi uomini pubblico	atrio con lavabo, 1 wc con lavamani e 1 pissoir		3.1				SP	
3.13	servizio donne personale	1 wc con lavabo					1	10	10
3.14	servizio uomini personale	1 wc con lavabo					1	10	10

4.	Spazi in comune	descrizioni	collegamento diretto con	in prossimità di	luce naturale necessaria	posti di lavoro	quantità richiesta	sup. netta richiesta mq	tot. sup. netta mq
4.1	sala riunioni	a disposizione di teatro, casinò, Città di Locarno, associazione Amici del teatro o altre; da prevedere possibilmente al 2P nord; isolamento acustico performante per garantire la necessaria discrezione alla sala nei confronti dei locali adiacenti		4.2/6.2	si		1	40	40
4.2	servizio	servizio igienico in prossimità della sala riunioni, con wc e lavamani		4.1/6.2			1	SP	
4.3	collegamento verticale pubblico e personale	scala e ascensore volume nord per collegamento con gli spazi pubblici (sala teatro e locali condivisi) e con gli spazi del personale (p1-p2) e di servizio (p-1)					1	SP	

5.	Spazi di servizio	descrizioni	collegamento diretto con	in prossimità di	luce naturale necessaria	posti di lavoro	quantità richiesta	sup. netta richiesta mq	tot. sup. netta mq
		Nel nuovo volume interrato della futura sala est e nella parte interrata sotto la sala del teatro dovranno essere ricavati i locali tecnici in grado di ospitare tutte le apparecchiature RVCS ed elettriche necessarie per il corretto funzionamento dello stabile. È da evitare la posa di impianti sopra le coperture. I rapporti specialistici dello studio di fattibilità indicano i principi e le richieste da rispettare.							
5.1	locale tecnico	secondo proposta del gruppo interdisciplinare						SP	
5.2	locale elettrico	secondo proposta del gruppo interdisciplinare						SP	
5.3	locale entrata SES	secondo proposta del gruppo interdisciplinare						SP	
5.4	locale generatore	secondo proposta del gruppo interdisciplinare						SP	
		Spazi di circolazione							
	Accessi casinò	Devono essere garantiti: . accesso principale casinò per pubblico . accesso secondario per forniture (percorso separato e sicuro anche per trasporto carrelli portavalori), montacarichi min 800kg . collegamento diretto con autosilo Largo Zorzi . collegamento interno alle sale da gioco (anche per motulesi)							
	Accessi teatro	Devono essere garantiti: . accesso principale foyer . accesso secondario per materiali e scenografie, sufficientemente grande per il passaggio delle stesse							
	Accessi gastro	Devono essere garantiti: . collegamento verticale esterno all'area di gioco . accesso forniture							

6.	Altri contenuti	descrizioni	collegamento diretto con	in prossimità di	luce naturale necessaria	posti di lavoro	quantità richiesta	sup. netta richiesta mq	tot. sup. netta mq
6.1	Sportello OTML	organizzazione turistica lago maggiore richiede uno sportello turistico (Infodesk Locarno / Ascona Tourism) al PT; attualmente questo sportello è situato alla stazione di Locarno	2.1		si		1	50	50
6.2	Amici del teatro	spazi amministrativi per l'Associazione amici del teatro, costituiti da:		4.1/4.2					
		6.2.1 ufficio direttore Teatro			si	1	1	20	20
		6.2.2 uffici amministrativi			si	2	2	15	30
		6.2.3 archivio					1	15	15
		6.2.4 servizio con wc e lavabo					1	SP	

7.	Autorimessa	descrizioni	collegamento diretto con	in prossimità di	luce naturale necessaria	posti di lavoro	quantità richiesta	sup. netta richiesta mq	tot. sup. netta mq
7.1	Nuovo collegamento	si segnala che accanto all'autosilo esistente passa un tubo collettore acque del consorzio Verbano; è quindi indispensabile distanziarsi con il collegamento.	2.2						a discrezione